



DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ

A. PRŮVODNÍ LIST

Datum: květen 2025

Investor: LUMINA o.s.,
Křtiny 20, 679 05 Křtiny

Zhotovitel: RGB STUDIO s.r.o.
Ing. arch. Josef KOBZÍK
Ing. arch. Silvie Romanová

Zborovská 3268/15a, 616 00 Brno
Sídlo firmy: Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

info@rgbstudio.cz
+420 543330072

OBSAH PRŮVODNÍHO LISTU

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a/ název stavby,
- b/ místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle souřadnicového systému jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,
- c/ dílčí část stavby (objekt – přesný název podle objektové soustavy v části A.3)
- d/ předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a/ jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášení pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášení pobytu cizince na území ČR nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo
- b/ jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s jeho podnikatelskou činností) nebo
- c/ obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a/ jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b/ jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c/ jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,
- d/ jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace.

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a/ Název stavby:	NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ
b/ Místo stavby:	Křtiny, okres Blansko
kraj:	Jihomoravský kraj
katastrální území:	Křtiny
parcelní čísla pozemků:	na pozemku s p.č. 559/5
u budov adresa a čísla popisná:	
poloha stavby (souřadnice podle souřadnicového systému jednotné trigonometrické sítě katastrální)	cca střed objektu - Y: 587153.27, X: 1150617.87
výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:	-
parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:	559/1
c/ dílčí část stavby (objekt – přesný název podle objektové soustavy v části A.3)	
d/ Předmět projektové dokumentace:	
nová stavba nebo změna dokončené stavby:	nová stavba
trvalá nebo dočasná stavba:	trvalá stavba
účel užívání stavby a její funkce:	budova se službami sociální péče

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název/ jméno:	LUMINA o.s.,
Sídlo/ adresa:	Křtiny 20, 679 05 Křtiny
IČO:	697 07 294
tel.:	+420 603 437 854

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a/ Generální projektant:	RGB STUDIO s.r.o.,
Sídlo:	Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno;
IČ:	27750566
Doručovací adresa:	Zborovská 3268/15a, 616 00 BRNO
b/ Hlavní projektant:	Ing. arch. Josef Kobzík
	autorizovaný architekt, č. autorizace 02 185

c/ Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

A – průvodní list,	
B – souhrnná technická zpráva,	
C – situační výkresy,	
D.1.1 – architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Silvie Romanová,
	Ing. arch. Josef Kobzík, autorizovaný architekt, č. autorizace 02 185
D.2 Stavebně konstrukční řešení:	Balance s.r.o., Ing. Klodner, č. autorizace ČKAIT 1001860
D.3 Požární zabezpečení:	Ing. Eva Fajkusová, č. autorizace ČKAIT 1003169
Elektroinstalace:	KIP s.r.o. Brno, Ing. Michal Kadlec, Ph.D., Ing. Tomáš Partl, č. autorizace ČKAIT 1006363
ZTI:	Zdeňka Koudelková, projekce VHStavby, Ing. Michal Novotný, č. autorizace ČKAIT 1006597
ÚT:	Ing. Miloslava Henešová, č. autorizace ČKAIT 1003171
VZT:	Ing. Marek Nos ČKAIT 1006831
PENB:	Ing. Pavlína Heřmanová, energetický specialista, atelier2007, oprávnění č. 0287
Rozpočet:	Marie Sýkorová

d/ jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Zaměření:

Ing. Radek Příbyl

Ověřil:

Ing. Zdeněk Drápela

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2129

A.1.4 ZHOTOVITEL STAVBY (POKUD JE ZNÁM)

Není znám.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Použité podklady:

- zadání objednatele – provozní a technické požadavky
- vizuální průzkum přímo na místě
- fotodokumentace pozemku a stavby
- údaje z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření pozemku

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace.

Jde o jeden stavební objekt:

D1. OBJEKT NOVOSTAVBY

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.2.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

D.1.2.3. VYTÁPĚNÍ

D.1.2.4. VZDUCHOTECHNIKA

D.1.2.5. SILNOPROUD

D.1.2.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

D.2. Technické a technologické zařízení

- neobsazeno

D.3. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.4. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

V Brně, květen 2025

zpracovala: Ing. arch. Silvie Romanová